长春大学旅游学院奢岭校区

室内粉饰工程邀标函

各投标单位：

为便于公平、公开、公正的体现我校维修改造工程的委托程序，确保工程的公平竞争，现将相关事项通告如下：

1. 工程名称：学生公寓室内粉饰工程
2. 邀标单位：长春大学旅游学院
3. 工程地点：双阳区奢岭街道办事处长大旅游学院校园内。
4. 工程内容及工程量计算方式：
5. 学生公寓部分宿舍室内粉饰（共550间）；教学楼二楼12间阶梯教室。
6. 工程量计算，按粉刷部位的展开面积计算。在面积计算时，学生公寓剔除床、柜等不可移动物体的遮盖部分；教室剔除黑板等不可移动物体的遮盖部分。

工程总量，按实际发生量计算。

1. 工程施工方法及技术材质要求：
2. 教学楼二楼粉饰工程，教室内部做涂饰，外廊按现有风格只对原白墙部分作涂饰。学生公寓对原刮白墙面重新涂白。
3. 技术要求，清理原墙面，清除墙面污迹，进行两遍白色乳胶漆涂刮，重点部位以掩盖住污迹为准；灰色梁柱部分乳胶漆遍数不限，颜色与墙面颜色一致为准。
4. 乳胶漆材料，必须采用合格品牌产品，符合国家环保要求，具有产品合格证书（投标书需注明产品名称及产地）。
5. 工程承包方式及工程报价：

承包方式为包工包料（大包），投标方以单位固定价格报价。一经双方设定单位价格，即不受施工期间市场价格的波动影响，标书的总价为投标时的数据参照，决算以固定的单位造价乘以实际施工量为准。

1. 施工管理及工期：

投标方自维修施工期间人员、工程、物资的安全管理。招标方配合施工方工作，提供必要的日常用水用电。

有效工期为20天，即自2018年7月23日至8月13日。

1. 工程验收及结算：

1、工程验收，由发标方组成验收组，会同施工方，在施工方完成施工后的三日内验收。验收标准执行土建大白乳胶漆的技术标准。

2、工程结算，全部工程款由投标方先期垫付，工程验收合格十日内，招标方支付工程价格的95%，余5%作为质保金，质保期为一年。

九、投标要求及送达标书时限：

1、投标单位需持有合法的经营执照，具备相应的施工能力。

2、工程造价参照目前市场价格，工程报价含税费。

3、投标方具有开具工程发票的资质和条件。

4、施工安全为投标的重要条件，投标单位有必须有可靠的安全措施保障工人及工程安全。

5、经议标后，确保中标，双方签订施工合同，作为施工与管理的依据。

6、标书送达的最后期限为2018年7月13日。

长春大学旅游学院

2018年7月6日