长春大学旅游学院奢岭校区

屋面防水工程邀标函

各投标单位：

为便于公平、公开、公正的体现我校维修改造工程的委托程序，确保工程的公平竞争，现将相关事项通告如下：

1. 工程名称：屋面防水工程
2. 邀标单位：长春大学旅游学院
3. 工程地点：双阳区奢岭街道办事处长大旅游学院校园内。
4. 工程内容及工程量计算方式：
5. 行政楼、2-3公寓、4-5公寓、6-7公寓、一食堂、二食堂、三食堂、图书馆露台。
6. 工程量计算，按实际发生量计算；其中一、二、三食堂和图书馆露台需拆除现有花池及桌椅；公寓屋面需重新砌筑风机基础。
7. 工程技术及材质要求：
8. 公寓屋顶防水，需按要求重新砌筑基础安防引风机。食堂及图书馆屋面需先期拆除甲方指定屋面花池等砌筑物及垃圾外运。食堂、图书馆为上人屋面，需按上人屋面做防水保护层。其它屋面按常规防水造面施工。
9. 防水工程，清理屋面原防水层面，找平层，重新铺设1.5mm厚丙纶防水材料，按不同类型的屋面要求做保护层。
10. 防水材料，必须采用合格品牌产品，符合国家防水工程要求，具有产品合格证书（投标书需注明产品名称及产地）。
11. 宿舍内及屋面砌物拆除，作为工程的内容统一打包报价。
12. 工程承包方式及工程报价：

承包方式为包工包料（大包），投标方以单位固定价格报价。一经双方设定单位价格，即不受施工期间市场价格的波动影响，标书的总价为投标时的数据参照，决算以固定的单位造价乘以实际施工量为准。

1. 施工管理及工期：

投标方自维修施工期间人员、工程、物资的安全管理。招标方配合施工方工作，提供必要的日常用水用电。

有效工期为20天，即自2018年7月23日至8月13日。

1. 工程验收及结算：

1、工程验收，由发标方组成验收组，会同施工方，在施工方完成施工后的三日内验收。验收标准执行国家防水工程等的技术标准。

2、工程结算，全部工程款由投标方先期垫付，工程验收合格十日内，招标方支付工程价格的95%，余5%作为质保金，质保期为一年。

九、投标要求及送达标书时限：

1、投标单位需持有合法的执照，具备相应的施工能力。

2、工程造价参照目前市场价格，工程报价含税费。

3、投标方具有开具工程发票的资格及条件。

4、施工安全为投标的重要条件，投标单位有必须有可靠的安全措施保障工人及工程安全。

5、经议标后，确保中标，双方签订施工合同，作为施工与管理的依据。

6、标书送达的最后期限为2018年7月13日。

长春大学旅游学院

2018年7月6日